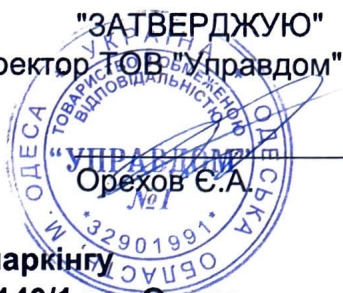


"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Генеральний директор ТОВ "Управдом"



Фактична калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 140/1 в м.Одеса
за січень 2024 р.

Статті витрат	За 1 місяць Сума, грн
- охорона, утримання поста охорони (1 пост - 36000 грн , без ПДВ)	30 000,00
Амортизація (приміщення паркінгу, система відеоспостереження)	214,43
Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (середнє споживання - 1200 кВт/год* 7,521126/1,2 грн) без ПДВ	7 521,13
Холодне водопостачання (6 куб.м.*35,16/1,2 грн) без ПДВ	175,80
Накопичувальний фонд (придбання ролет)	2 000,00
Дератизація (договір)	546,08
Обслуговування системи пожежогасіння (придбання вогнегасників (12*675 грн+1*1300)/12 міс)	783,33
Техобслуговування системи пожежогасіння (договір "Марс")	1 208,33
Участь у витратах на СДПТ, ОСББ "Добробут"- договір	4 299,14
Обслуговування системи відеоспостереження(договір)	1 560,00
Адмін Витрати (канцтовари, послуги зв'язку, бухгалтер та ін.) 5% від прямих витрат	2 415,41
РАЗОМ ВИТРАТ:	50 723,65
Рентабельність 5%	2 536,18
Податок на комерційну нерухомість	6 701,81
Земельний податок	1 436,25
ПДВ 20%	12 279,58
РАЗОМ:	73 677,48
Вартість обслуговування 1 паркінго-місця в місяць, (62 паркомісць)	1188