



"Утверждаю"

Генеральний директор ООО "Управдом"

Орехов Е.А.

Калькуляція

вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: ул. Гагаринське плато 5/3 у м. Одесі
(с 01/01/2024 р.)

Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
Амортизація обладнання (система відеоспостереження)	606,34
Матеріальні витрати:	
Електроенергія за тарифом для населення (середньомісячне за рік 9150 кВт*2,64/1,2)	20 130,00
Холодне водопостачання (50 куб м*35,16/1,2)	1 458,33
Інші прямі витрати:	
- пости охорони (2 поста - по 42500 грн /1,2)	70 833,33
- обслуговування та поточний ремонт технологічного обладнання, ворот, ролет та інш. (середня сума фактичних витрат за минулий рік)	5 500,00
- прибирання приміщення	9 972,28
<i>у т.ч. заробітна плата</i>	7 100,00
<i>відрахування в фонди 22%</i>	1 562,00
<i>відпускні 8,2%</i>	710,28
<i>миючі засоби</i>	600,00
Обслуговування систем пожежогасіння	898,08
Адміністративні та загальнопромислові витрати (6% від прямих витрат)	6 563,90
РАЗОМ ВИТРАТ:	115 962,28
Рентабельність (12%)	13 915,47
Податок на комерційну нерухомість	16342,43
ПДВ (20%)	29 244,04
РАЗОМ:	175 464,22
Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т.ч. ПДВ	1062