

АТ «Національна акціонерна компанія
«Нафтогаз України»

01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 6

Від:

ТОВ «Управдом»

65114, м. Одеса, вул. Люстдорфська
дорога, 140/1, прим. 510

ОСББ «Нова Аркадія»

65062, м. Одеса, вул. Тіниста, 9/12

ОСББ «Житловий комплекс «Уютний»

65031, м. Одеса, вул. Грушевського,
39/1, корпус 4

ОСББ «Добробут»

65114, м. Одеса, вул. Люстдорфська
дорога, 140/1

Згідно Постанови КМУ від 27.01.2021 року № 123, Постанову КМУ від 09.12.2020 року № 1236 "Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" доповнено пунктом 41-1 такого змісту: Установити з 1 лютого 2021 р. на період дії карантину, але не довше ніж до 31 березня 2021 р., граничну ціну на природний газ за договорами постачання між побутовими споживачами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, які задовольняють потреби в опаленні будинку самостійно шляхом самозабезпечення, та постачальниками, у тому числі постачальником "останньої надії", на рівні 6 гривень 99 копійок за 1 куб. метр (з урахуванням податку на додану вартість та плати за транспортування магістральними газопроводами до внутрішніх точок виходу з газотранспортної

системи). ТОВ «Управдом», згідно Витягу з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, згідно КВЕД 81.10, 81.21, 68.20 має наступні види діяльності: комплексне обслуговування об'єктів, загальне прибирання будинків, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. ТОВ «Управдом» надає послуги, щодо комплексного обслуговування об'єктів – багатоквартирних будинків за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 30/1, Гагарінське плато, 5/3, вул. Теніста, 9/12, вул. Грушевського, 39/1 корп. 3,4,5 вул. Люстдорфська дорога, 140/1. До комплексного обслуговування багатоквартирних будинків входить і надання послуг з постачання теплової енергії безпосередньо кінцевим споживачам послуг (населенню). Меморандум про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води від 09 лютого 2021 року, задекларував тези, що одним із основних принципів, на яких ґрунтується державна політика у сфері житлово-комунальних послуг, є принцип забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, на умовах самофінансування, досягнення рівня економічно обґрунтованих витрат на виробництво таких послуг. З метою уникнення навантаження на домогосподарства та недопущення зростання для них вартості послуг з теплопостачання, враховуючи усі ризики щодо забезпечення стабільного функціонування підприємств теплопостачання та недопущення збоїв у їх роботі і наданні послуг для споживачів, враховуючи важливість об'єднання зусиль з метою врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води, встановлена домовленість, щодо недопущення застосування до кінцевих споживачів комунальних послуг (населення) підвищених тарифів на послуги з централізованого опалення, постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2020/2021 року. ТОВ «Управдом» забезпечує автономне опалення багатоквартирних будинків, а споживачем його послуг є безпосередньо населення. Постанова КМУ України від 27.01.2021 року № 123 з 01 лютого 2021 року гарантує граничну ціну на газ для забезпечення населення опаленням на рівні 6,99 грн., але незважаючи на це в лютому місяці 2021 року газ було отримано по ціні 8,209 грн.. Формування тарифу на опалення по вказаній ціні, призводить до безпідставного збільшення вартості комунальних послуг. В умовах діючого карантину це неминуче призводить до росту соціальної напруги, зменшенню платежів від населення та зростанню заборгованості за послуги з опалення.

Приймаючи до уваги вищенаведене, переконливо просимо Вас переглянути ціну на газ в лютому місяці 2021 року та встановити її у відповідності з граничною нормою, як це передбачено діючим законодавством, а саме 6,99 грн. за 1 куб.м.

З повагою,

Директор ТОВ «Управдом»

Голова Правління ОСББ
«Нова Аркадія»

Голова Правління ОСББ
«Житловий комплекс «Уютний»

Голова Правління ОСББ
«Добробут»



Орехов Є.А.

Савченко В.В.

Хренов М.М.

Кучеренко О.І.