

**Калькуляція**  
**вартості послуг з утримання підземного паркінгу**  
**за адресою: ул. Тіниста 9/12 у м. Одесі**  
**(з 01/08/2023 г.)**

		<b>За 1 місяць</b>
№ п/	Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
1	Матеріальні витрати:	
	Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (3300 кВт/ч*7,2729/1,2 грн)	20 000,48
	Холодне водопостачання(8 куб м*35,16 грн)	234,40
2	Інші прямі витрати:	
	- охорона, утримання поста охорони	30000,00
	- прибирання приміщення	9 180,26
	<i>в т.ч. Заработная плата 1 уборщицы</i>	6 500,00
	<i>отчисления в фонды 22%</i>	1 430,00
	<i>отпускные 8,2%</i>	650,26
	<i>мощные средства</i>	600,00
	- дератизація (договор с ООО "Эко-дез")	679,28
	- Вивіз сміття (Договор с ТОВ "Союз")	313,93
	- Поточний ремонт технологічного обладнання та приміщення, придбання електроламп, оновлення пожінвентаря та ін. (фактичні витрати за попередній рік/12мес плюс	1 658,33
	- Техбслуговування системи пожежної сигналізації (МАРС ВКФ, ТОВ ДОГОВОР №78.О-19 от 01.08.2019)	2 000,00
3	СДПТ (договір з ОСББ "Нова Аркадія" 1852,6 кв.м * 5,48 грн)	10 152,25
4	Адміністративні та загальнопромислові витрати (5% від прямих витрат)	3 710,95
7	Земельний податок (ставка податку з урахуванням розрахунку частки в площі всього житлового комплексу)	1480,57
8	Податок на комерційну нерухомість	10 139,89
5	<b>РАЗОМ ВИТРАТ:</b>	<b>89 550,33</b>
6	<b>Рентабельність (12%)</b>	<b>10 746,04</b>
9	<b>ПДВ (20%)</b>	<b>20 059,27</b>
10	<b>РАЗОМ :</b>	<b>120 355,64</b>
11	<b>Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т. Ч. ПДВ (137 місць)</b>	<b>879</b>

