



Калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: ул. Тіниста 9/12 у м. Одесі
(з 01/03/2026 г.)

Статті витрат		За 1 місяць
№ п/п	Статті витрат	Сума без ПДВ, грн
1	Матеріальні витрати:	
	Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (3300 кВт/ч*15,9749/1,2 грн)	43 930,98
	Холодне водопостачання(8 куб м*55,44 грн)	369,60
2	Інші прямі витрати:	
	- охорона, утримання поста охорони	42000,00
	- прибирання приміщення	12 480,36
	<i>у т.ч. заробітна плата</i>	9 000,00
	<i>відрахування в фонди 22%</i>	1 980,00
	<i>відпускні 8,2%</i>	900,36
	<i>миючі засоби</i>	600,00
	- дератизація (договір з ТОВ "Еко-дез")	1 018,93
	- Вивіз сміття (Договор з ТОВ "Кліар-Сіті")	313,93
	- Поточний ремонт технологічного обладнання та приміщення, придбання електроламп, оновлення поживентаря та ін. (фактичні витрати за попередній рік/12мес	5 400
	- Техобслуговування системи пожежної сигналізації (МАРС ВКФ, ТОВ ДОГОВОР №78.О-19 от 01.08.2019)	2 200,00
3	УБПТ (договір з ОСББ "Нова Аркадія" 1802,6 кв.м * 10,55 грн)	19 017,43
4	Адміністративні та загальновиробничі витрати (5% від прямих витрат)	6 336,57
5	Земельний податок (ставка податку з урахуванням розрахунку частки в площі всього житлового комплексу)	1846,77
6	Податок на комерційну нерухомість	12 741,35
7	РАЗОМ ВИТРАТ:	147 656,11
8	Рентабельність (12%)	17 718,73
9	ПДВ (20%)	33 074,97
10	РАЗОМ :	198 449,82
11	Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т.ч. ПДВ (136 місць)	1458