

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор ТОВ "Управдом"

Орехов Є.А.

Фактична калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 140/1 в м.Одеса
за січень 2026 р.

Статті витрат	За 1 місяць Сума, грн
- охорона, утримання поста охорони (1 пост - 36000 грн)	36 000,00
Амортизація (приміщення паркінгу, система відеоспостереження)	214,43
Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (середнє споживання - 1200 кВт/год* 12,256320/1,2 грн) без ПДВ	12 256,32
Холодне водопостачання (6 куб.м.*55,44/1,2 грн) без ПДВ	277,20
Накопичувальний фонд (придбання ролет)	2 100,00
Дератизація (договір)	682,61
Обслуговування системи пожежогасіння (придбання вогнегасників (12*675 грн+1*1300)/12 міс)	783,33
Техобслуговування системи пожежогасіння (договір "Марс")	1 875,00
Участь у витратах на СДПТ, ОСББ "Добробут"- договір	5 420,74
Обслуговування системи відеоспостереження(договір)	1 560,00
Адмін Витрати (канцтовари, послуги зв'язку, бухгалтер та ін.) 5% від прямих витрат	3 058,48
РАЗОМ ВИТРАТ:	64 228,11
Рентабельність 5%	3 211,41
Податок на комерційну нерухомість	7 432,00
Земельний податок	1 708,82
ПДВ 20%	15 316,07
РАЗОМ:	91 896,41
Вартість обслуговування 1 паркінго-місця в місяць, (62 паркомісць)	1482